

УТВЕРЖДАЮ»

Директор МПМО «Город Снежинск» «Городской



А.М.Карпова

15 августа 2016 года
радиоузел

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции, расположенной на наружной части стены здания по адресу:
Челябинская область, г.Снежинск, ул.Свердлова, 11

СОДЕРЖАНИЕ АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Информационная карта аукциона	3
2. Инструкция по подготовке заявки (Приложение № 1)	8
3. Заявка на участие в аукционе (Приложение № 2)	10
4. Опись представленных документов (Приложение № 3)	12
5. Запрос на разъяснение положений документации об аукционе (Приложение № 4)	13
6. Проект договора купли-продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Приложение № 5)	14
7. Проект договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Приложение № 6)	16

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

1.1. Наименование организатора аукциона – муниципальное предприятие муниципального образования «Город Снежинск» «Городской радиоузел», далее МП «ГРУ».

1.2. Место нахождения – Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 11.

1.3. Почтовый адрес – 456770, Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 11, а/я 605.

1.4. Адрес электронной почты – radiou@mail.ru;

1.5. Номера контактных телефонов – (35146) 9-24-79, 2-26-31.

1.6. Форма торгов – открытый аукцион.

1.7. Предмет аукциона – право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в форме брендмауэрного панно на металлическом каркасе, размер информационного поля для размещения рекламы 2500x2500 (мм). Общая площадь информационного поля 6,25 кв.м.

1.8. Дополнительная информация – в соответствии со статьей 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования «Город Снежинск» установлен особый режим безопасного функционирования организаций и (или) объектов, который включает в себя: установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования; ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования «Город Снежинск» утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 693 «Об утверждении положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом»;

1.8.1. въезд граждан для постоянного проживания или временного пребывания на территории закрытого образования согласовывается с органом федеральной службы безопасности, допуск оформляется в порядке, установленном Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне». Гражданину может быть отказано в оформлении допуска по основаниям, указанным в этом законе;

1.8.2. оформление доступа на территорию города Снежинска производится в соответствии с Административным регламентом предоставления отделом режима администрации города Снежинска муниципальной услуги «Прием от граждан и юридических лиц заявлений о получении разрешения на оформление документов на въезд иногородних граждан Российской Федерации на территорию города Снежинска для временного пребывания или постоянного проживания», утвержденным постановлением администрации Снежинского городского округа от 23.12.2011 № 1772. Указанный регламент размещен на сайте органов местного самоуправления города Снежинска www.snzadm.ru, раздел «Регламенты предоставления муниципальных услуг», рубрика «Утвержденные регламенты», подрубрика «Отдел режима».

2. СВЕДЕНИЯ О МЕСТЕ УСТАНОВКИ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ. УСЛОВИЯ ТОРГОВ.

2.1. Место установки и количество рекламной конструкции – установка и эксплуатация рекламной конструкции осуществляется на наружной части стены здания по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, ул.Свердлова, 11. Количество устанавливаемых рекламных конструкций - 1.

2.2. Размер годовой платы за установку и размещения рекламных конструкций – 22 522 (двадцать две тысячи пятьсот двадцать два) рубля 50 копеек.

2.3. Начальная цена аукциона – 8 500 (восемь тысяч пятьсот) рублей (без учета НДС).

2.4. Размер задатка для участия в аукционе – 850 (восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, что соответствует 10% от начальной цены аукциона.

2.5. Величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») – 425 (четыреста двадцать пять) рублей 00 копеек, что соответствует 5% от начальной цены аукциона.

2.6. Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 5 (пять) лет с момента заключения.

3. ПОРЯДОК ПОДАЧИ, ИЗМЕНЕНИЯ И ОТЗЫВА ЗАЯВОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

3.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе – заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены настоящей документацией об аукционе.

Настоящее информационное сообщение является офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и

перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявка заполняется в соответствии с Инструкцией по заполнению, подаче и отзыву заявок на участие в аукционе (Приложение № 1).

3.2. Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе – 22 августа 2016 года.

3.3. Дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 20 сентября 2016 года.

3.4. Время и место подачи заявок – по рабочим дням с 8-30 до 17-00 (перерыв с 12-00 до 13-00). 20 сентября 2016 года заявки принимаются до 11-00.

3.5. Место подачи заявок на участие в аукционе – заявки подаются по месту нахождения организатора аукциона: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом №11, кабинет № 1(вход со стороны ресторана «Снежинка»).

3.5. Форма заявки – установлена настоящей документацией об аукционе (Приложение № 2).

3.6. Содержание и состав заявки – заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

2) копии учредительных документов (заверенные заявителем);

3) копии свидетельства о государственной регистрации, постановке на налоговый учет (для юридических лиц, заверенную заявителем);

4) копию свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей, заверенную заявителем);

5) доверенность, оформленную в соответствии с действующим законодательством, в случае подачи заявки представителем претендента;

6) копию документа, удостоверяющего личность гражданина (для физических лиц, заверенную заявителем);

3.7. Заявка и опись (Приложение № 3) представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента.

3.8. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

3.9. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. На заявке делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РАЗЪЯСНЕНИЙ ПОЛОЖЕНИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

4.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе (Приложение № 4). В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

4.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

5. ЗАДАТОК

5.1. Для участия в настоящем аукционе организатором аукциона установлено требование о внесении задатка.

5.2. Размер задатка для участия в аукционе указан в разделе 2 настоящей документации.

5.3. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка), входят в состав заявки на участие в аукционе.

5.4. При необходимости, до внесения задатка, между организатором аукциона и заявителем может быть заключено соглашение о задатке.

5.5. Реквизиты счета для внесения задатка:

Муниципальное предприятие муниципального образования «Город Снежинск» «Городской радиоузел»

ИНН 7423001110 КПП 745901001

ОГРН 1027401353429

р/с 40702810107950000032

в ПАО «Челиндбанк» г. Челябинск

Филиал «Исток» ПАО «Челиндбанк» г. Снежинск

к/с 30101810400000000711

БИК 047501711

6. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

6.1. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 11, № 7 (вход со стороны ресторана «Снежинка»), 20 сентября 2016 года в 13 часов 30 минут (местное время организатора аукциона).

6.2. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным документацией об аукционе.

6.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

6.4. На основании результатов рассмотрения заявок аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.

6.5. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных настоящей документацией об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, указанным в настоящей документации об аукционе;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

5) наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА

1. 7.1. Место, дата и время проведения аукциона – Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 11, № 7 (вход со стороны ресторана «Снежинка»), 21 сентября 2016 года в 13 часов 30 минут (местное время организатора аукциона).

7.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

7.3. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

7.4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены аукциона на «шаг аукциона».

7.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной цены аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» поднимает карточку, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника, который первым поднял карточку после объявления начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления последнего предложения о цене аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене аукциона, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

7.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену аукциона.

7.7. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

8. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА

8.1. Дата, время и место подведения результатов аукциона – после завершения аукциона, по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, дом 11, 7 кабинет (вход со стороны ресторана «Снежинка»).

8.2. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором и победителем в день проведения соответствующего аукциона. Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, является основанием для заключения с победителем аукциона договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

8.3. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) если на участие в аукционе подано менее двух заявок;

2) ни один из участников после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона не поднял карточку;

3) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона и договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

8.4. Когда организатор аукциона принимает решение о признании аукциона несостоявшимся, представленные документы и внесенные задатки возвращаются участникам аукциона. В случае признания аукциона несостоявшимся организатор аукциона вправе объявить повторное проведение аукциона.

8.5. В случае если на участие в аукционе подано менее двух заявок, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным претендентом по начальной цене аукциона.

8.6. В случае если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, организатор аукциона определяет победителя из числа оставшихся претендентов. При этом победителем аукциона признается лицо, предложившее максимальную цену, следующую после предложенной победителем аукциона.

8.7. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

8.8. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит заключению в срок не позднее 15 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, при условии полной оплаты победителем аукциона права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

8.9. Победитель аукциона вправе приступить к монтажу рекламной конструкции после оплаты государственной пошлины и оформления в установленном законодательством порядке разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

8.10. для получения разрешения на установку рекламной конструкции победитель аукциона обращается в муниципальное казенное учреждение «Ксмитет по управлению имуществом города Снежинска» с заявлением на выдачу разрешения в день заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

8.11. В течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона претендентам, не ставшими победителями, возвращаются внесенные задатки.

8.12. Победителю аукциона задаток засчитывается в сумму оплаты права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

8.13. Победитель аукциона в случае уклонения от подписания протокола о результатах аукциона либо в дальнейшем от подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утрачивает внесенный задаток.

9. СРОК, В ТЕЧЕНИЕ КОТОРОГО ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА ВПРАВЕ ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

9.1. Решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона может быть принято Организатором аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

10. СРОК, В ТЕЧЕНИЕ КОТОРОГО ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА ВПРАВЕ ОТКАЗАТЬСЯ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

10 .1. Не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе организатором аукциона может быть принято решение об отказе в проведении аукциона, о чем он извещает участников аукциона не позднее 3 рабочих дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 5 рабочих дней внесенные ими задатки.

ИНСТРУКЦИЯ **по заполнению, подаче и отзыву заявок на участие в аукционе**

1. Язык заявки – заявка на участие в аукционе (все документы, входящие в состав заявки) должна быть составлена на русском языке. В случае включения в состав заявки документов, составленных на иностранном языке, к этим документам должен прилагаться надлежащим образом заверенный перевод. Комиссия вправе не рассматривать тексты, не переведенные на русский язык.

2. Заполнение заявки.

2.1. Документы, для которых в настоящей документации об аукционе установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами. Документы и материалы, форма которых не установлена настоящей документацией об аукционе, могут составляться в произвольном виде.

2.2. Сведения могут быть впечатаны в формы. Допускается заполнять формы от руки печатными буквами.

2.3. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных участником аукциона или лицом, уполномоченным участником аукциона.

2.4. Формы должны быть заполнены по всем пунктам. В случае если у участника аукциона отсутствуют показатели по каким-либо позициям, участник ставит прочерк или знак «Z».

3. Подача заявки на участие в аукционе.

3.1. Заявка подается участником аукциона в письменной форме в запечатанном конверте.

3.2. Заявка доставляется по месту подачи заявок непосредственно участником аукциона (курьером), либо направляются заказчику посредством почтовой связи.

3.3. Заявка подается в срок и по месту, указанные в Информационной карте настоящей документации об аукционе.

3.4. Участник аукциона вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении предмета аукциона.

3.5. Каждый конверт с заявкой, поступивший в срок, указанный в Информационной карте настоящей документации об аукционе, регистрируется заказчиком в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке поступления конвертов с заявками. Каждой поступившей заявке присваивается соответствующий индивидуальный порядковый номер.

3.6. По требованию участника аукциона, подавшего заявку на участие в аукционе, заказчик выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

3.7. Заявка, полученная по факсу, телеграфу, электронной почтой или иным способом, не позволяющим достоверно установить подлинность подписи заявки, заказчиком не регистрируется. После получения такой заявки она направляется вместе с сопроводительным письмом в течение одного дня с момента получения, лицу, направившему такую заявку.

3.8. Представленные участником документы в составе заявки на участие в аукционе не возвращаются.

4. Опечатывание заявки и маркировка конверта.

4.1. Заявка на участие в аукционе подается участником аукциона в конверте. Конверт должен быть заклеен способом, исключающим возможность его вскрытия без нарушения целостности.

4.2. Участник аукциона вправе не указывать на конверте свое фирменное наименование, место нахождения (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте регистрации (для индивидуального предпринимателя и физического лица).

4.3. На конверте указывается:

- наименование и адрес заказчика;
- наименование аукциона;

4.4. Если конверт не заклеен или маркирован с нарушением указанных выше требований, организатор торгов не несет никакой ответственности в случае, если заявка попадет не по адресу или будет вскрыта преждевременно. Аукционная комиссия проверяет сохранность конвертов перед вскрытием.

5. Отзыв заявки на участие в аукционе.

5.1. Участник аукциона, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до дня и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.2. Участник аукциона подает в письменном виде уведомление об отзыве заявки, содержащее информацию о том, что он отзывает свою заявку.

5.3. Уведомление об отзыве заявки может быть оформлено на фирменном бланке участника аукциона и должно содержать информацию о наименовании аукциона, индивидуальном регистрационном номере заявки, дате и времени подачи заявки. Уведомление заверяется участником аукциона или лицом, уполномоченным участником размещения заказа.

5.4. Уведомление об отзыве заявки подается в конверте. На конверте указывается:

- слова: «Отзыв заявки на участие в открытом аукционе.....» (указывается наименование аукциона);
- индивидуальный регистрационный номер заявки в соответствии с распиской в получении конверта с заявкой на участие в аукционе (желательно);
- фирменное наименование, место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество, сведения о месте регистрации (для физического лица) участника размещения заказа.

5.5. Отозванная заявка возвращается участнику аукциона в течение двух рабочих дней со дня поступления в адрес заказчика уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

5.6. Организатор торгов не несет ответственности за какие-либо последствия, наступившие для участника аукциона, заявка на участие в аукционе которого была отозвана.

Приложение № 2
к аукционной документации от «15» августа 2016 года
к открытому аукциону на право заключения договора на
установку и эксплуатацию рекламной конструкции, расположенной
на наружной части стены здания по адресу: Челябинская область,
г.Снежинск, ул.Свердлова,11

ЗАЯВКА
на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной
конструкции, расположенной на наружной части стены здания по адресу:
Челябинская область, г.Снежинск, ул.Свердлова,11

Кому:		
Местонахождение и наименование организатора аукциона	Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица Свердлова, дом № 11, муниципальное предприятие муниципального образования «Город Снежинск» «Городской радиоузел»	
От кого (сведения о заявителе):		
Фирменное наименование юридического лица (Ф.И.О. физического лица)		
Организационно-правовая форма юридического лица		
Паспортные данные (для физического лица)		
Место нахождения юридического лица	Почтовый индекс Страна (государство) Субъект РФ (регион РФ) город улица дом корпус офис (квартира)	
Почтовый адрес юридического лица	Почтовый индекс Страна (государство) Субъект РФ (регион РФ) город улица дом корпус офис (квартира)	
Сведения о месте жительства (для физического лица)	Почтовый индекс Страна (государство) Субъект РФ (регион РФ) город улица дом корпус квартира	
Номер контактного телефона		

Уважаемые господа!

Изучив документацию об аукционе от «15» августа 2016 года к открытому аукциону на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, расположенной на наружной части стены здания по адресу: Челябинская область, г.Снежинск, ул.Свердлова, 11, ознакомившись со всеми условиями проектов договоров, я, нижеподписавшийся, подтверждаю своё согласие со всеми требованиями указанной документации, и предлагаю организатору аукциона установить и эксплуатировать следующую рекламную конструкцию:

№ п/п	Наименование рекламной конструкции	Место установки рекламной конструкции
1	Рекламная конструкция в форме брендмауэрного панно на металлическом каркасе	Часть стены здания по адресу: Челябинская область, г.Снежинск, ул.Свердлова, 11

1. Настоящим гарантирую достоверность представленной мною в заявке на участие в аукционе информации.

2. В случае если я буду признан победителем аукциона, я беру на себя обязательства подписать с организатором торгов договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в соответствии с требованиями документации об аукционе в течение 15 дней со дня подписания и оплаты договора купли-продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

3. В случае если я сделаю предпоследнее предложение о цене аукциона после победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций я беру на себя обязательство подписать с организатором торгов договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в соответствии с требованиями аукционной документацией открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (светодиодный экран) в общественных местах города Снежинска.

4. В случае признания меня единственным участником аукциона (при несостоявшемся аукционе) я обязуюсь подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями документации об аукционе по начальной цене аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе.

Должность	подпись	Ф.И.О.
М.П.		

Дата подписания: « » 2016 года

Приложение № 3
к аукционной документации от «15» августа 2016 года
к открытому аукциону на право заключения договора на
установку и эксплуатацию рекламной конструкции, расположенной
на наружной части стены здания по адресу:
Челябинская область, г.Снежинск, ул.Свердлова, 11

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ
представляемых для участия в аукционе

Настоящим _____

(указать наименование заявителя)

подтверждает, что для участия в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, расположенной на наружной части стены здания по адресу:
Челябинская область, г.Снежинск, ул.Свердлова, 11

(указываются: местоположение

рекламной конструкции, площадь информационного поля)

организатору аукциона – в муниципальное предприятие муниципального образования «Город Снежинск»
«Городской радиоузел» направляются нижеперечисленные документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
Итого количество листов:		

Должность
М.П.

подпись

Ф.И.О.

Дата подписания: « _____ » _____ 2016 года

Приложение № 4
к аукционной документации от «15» августа 2016 года
к открытому аукциону на право заключения договора на
установку и эксплуатацию рекламной конструкции, расположенной
на наружной части стены здания по адресу:
Челябинская область, г.Снежинск, ул.Свердлова, 11

**ЗАПРОС
на разъяснение положений документации об аукционе**

От _____ № _____ 456770, Российская Федерация, Челябинская область, город
Снежинск, улица Свердлова, дом № 11
в муниципальное предприятие муниципального образования
«Город Снежинск» «Городской радиоузел»

Уважаемые господа!

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, расположенной на наружной части стены здания по адресу: Челябинская область, г.Снежинск, ул.Свердлова, 11, проводимым муниципальным предприятием муниципального образования «Город Снежинск» «Городской радиоузел» «___» _____ 2016 года:

№ п/п	Раздел документации об аукционе (инструкции по заполнению, подаче и отзыву заявки и т.п.)	Пункт документации об аукционе, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе
1			
2			
3			

Ответ на запрос прошу направить по адресу: _____

М.П. должность подпись Ф.И.О.

Приложение № 5
к аукционной документации от «15» августа 2016 года
к открытому аукциону на право заключения договора на
установку и эксплуатацию рекламной конструкции, расположенной
на наружной части стены здания по адресу:
Челябинская область, г.Снежинск, ул.Свердлова, 11

ДОГОВОР № _____
(проект)
купли-продажи права на заключение договора
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

г.Снежинск

« » _____ 2016

г.

Муниципальное предприятие муниципального образования «Город Снежинск» «Городской радиоузел», именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице директора Карповой Анны Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

для юридических лиц – ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____, свидетельство серии № _____, выдано ИФНС России по _____, в лице _____ действующего на основании _____,
для физических лиц – паспорт серии _____ № _____, выдан «____» _____

адрес регистрации: _____, именуем _____ в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», именуемые совместно «СТОРОНЫ»,

в соответствии с Протоколом № _____ рассмотрения заявок от «____» _____ 2016 года на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (светодиодный экран) в общественных местах города Снежинска, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ приобретает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (рекламная конструкция в форме брандмауэрного панно на металлическом каркасе) (далее – Объект продажи) по адресу город Снежинск, наружная часть стены здания по адресу: Челябинская область, г.Снежинск, ул.Свердлова, дом №11.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Объекта продажи составляет _____ (_____) рублей _____ копеек (без учета НДС).

2.2. За вычетом суммы задатка в сумме _____, ПОКУПАТЕЛЬ обязан уплатить _____ (_____) рублей _____ копеек, в течении 10 дней со дня заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата производится ПОКУПАТЕЛЕМ путем безналичного перечисления денежных средств по платежному поручению по следующим реквизитам:

Муниципальное предприятие муниципального образования «Город Снежинск» «Городской радиоузел»

ИНН 7423001110 КПП 745901001 ОГРН 1027401353429 р/с 40702810107950000032

в ПАО «Челиндбанк» г. Челябинск

Филиал «Исток» ПАО «Челиндбанк» г. Снежинск

к/с 30101810400000000711

БИК 047501711.

В графе «назначение платежа» ПОКУПАТЕЛЬ обязан указать: «оплата права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции», номер и дату договора купли-продажи.

Оплата производится в любом банке.

2.4. Обязательство ПОКУПАТЕЛЯ по внесению соответствующего платежа считается исполненным в день зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3. настоящего Договора.

2.5. Оплата производится ПОКУПАТЕЛЕМ в рублях.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:

3.1.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

3.1.2. письменно в разумный срок уведомить ПОКУПАТЕЛЯ об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3. настоящего Договора.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

3.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

3.2.2. оплатить Объект продажи на условиях, в сроки и в порядке, определенные разделом 2 настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий настоящего Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежей по оплате Объекта продажи ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ пени в размере 1/300 (одной трехсотой) учетной ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера платежа, подлежащего оплате, за каждый календарный день просрочки. Пеня уплачивается ПОКУПАТЕЛЕМ в порядке, предусмотренном пунктом 2.3. настоящего Договора.

4.3. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые СТОРОНЫ не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств, срок выполнения СТОРОНОЙ обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями СТОРОН. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут, а также может прекратить свое действие по основаниям, предусмотренным в Гражданском кодексе Российской Федерации.

5.3. ПРОДАВЕЦ вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору в случае если ПОКУПАТЕЛЬ не исполнил обязательства по оплате Объекта продажи, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

5.4. В указанных в настоящем разделе случаях задаток, а также все исполненное ПОКУПАТЕЛЕМ по настоящему Договору возврату не подлежит.

6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.

7.1. СТОРОНЫ договариваются, что при возникновении споров по исполнению настоящего Договора, будут предприняты все меры по их устранению путем переговоров и подписания соглашений.

7.2. В случае не достижения согласия в переговорах, споры подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с «__» _____ 2016 года и действует до полного исполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по нему.

8.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

8.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

10.

ПРОДАВЕЦ:

Муниципальное предприятие муниципального образования «Город Снежинск» «Городской радиоузел»

ИНН 7423001110 КПП 745901001

ОГРН 1027401353429

р/с 40702810107950000032

в ПАО «Челиндбанк» г. Челябинск

Филиал «Исток» ПАО «Челиндбанк» г. Снежинск

к/с 30101810400000000711

БИК 047501711

тел/факс: 9-24-79

Директор _____ А.М.Карпова

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

Адрес: _____

ИНН _____

р/сч. _____

Тел. _____

_____ М.П.

Приложение № 6
к аукционной документации от «15» августа 2016 года
к открытому аукциону на право заключения договора на
установку и эксплуатацию рекламной конструкции, расположенной
на наружной части стены здания по адресу:
Челябинская область, г.Снежинск, ул.Свердлова, 11

ДОГОВОР № _____
(проект)
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
(наружная часть стены здания)

г.Снежинск

« » _____ 2016г.

Муниципальное предприятие муниципального образования «Город Снежинск» «Городской радиоузел», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Карповой Анны Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

для юридических лиц – ИНН _____, КПП _____ ОГРН _____, в лице _____ действующего на основании _____,
для физических лиц – паспорт серии _____ № _____, выдан « » _____,
адрес регистрации: _____, именуем _____ в дальнейшем «Рекламораспространитель»,
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола _____ от _____ 2016 года и Положения «О порядке распространения наружной рекламы на территории Снежинского городского округа», утвержденного решением Собрания депутатов города Снежинска от 26.05.2016 № 45, Предприятие предоставляет Рекламораспространителю на возмездной основе право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, расположенной на наружной части здания, согласно схеме (Приложение 3), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

Адрес рекламного места: город Снежинск, наружная часть стены здания по ул.Свердлова, дом 11.

Вид наружной рекламы: брандмауэрного панно на металлическом каркасе, размер информационного поля для размещения рекламы 2500х2500 (мм). Общая площадь информационного поля 6,25 кв.м.

1.2. Данный договор является договором на передачу в пользование части наружной стены непосредственно ограждающей нежилое помещение № 5, назначение: нежилое, общая площадь 271,8 кв.м., этаж: 2, Адрес (местоположение): Россия Челябинская область, г. Снежинск, ул. Свердлова, дом № 11, нежилое помещение №5, запись регистрации права в ЕГРП № 74-74-40/050/2011-367, находящиеся в хозяйственном ведении Предприятия.

Графическое описание части недвижимой вещи, пользование которой будет осуществляться Рекламораспространителем приведено в приложении 3 к настоящему договору.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор действует с _____ 2016 г. по _____ 2021 г.

2.2. По окончании срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции обязательства Предприятия и Рекламораспространителя прекращаются.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Плата по настоящему договору за установку и эксплуатацию рекламной конструкции начисляется с момента выдачи муниципальным казенным учреждением «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» разрешения на установку рекламной конструкции.

3.2. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с п. 1.1. настоящего договора и согласно расчету (Приложение 1) платы, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, устанавливается в сумме:

сумма оплаты в месяц:

в период с января по ноябрь: 1 876 (одна тысяча восемьсот семьдесят шесть) рублей 88 копеек;

за декабрь: 1 876 (одна тысяча восемьсот семьдесят шесть) рублей 82 копейки.

сумма оплаты в год: 22 522 (двадцать две тысячи пятьсот двадцать два) рубля 50 копеек

3.3. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции вносится Рекламораспространителем ежемесячно в срок до 10 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Муниципальное предприятие муниципального образования «Город Снежинск» «Городской радиоузел»

ИНН 7423001110 КПП 745901001

ОГРН 1027401353429

р/с 40702810107950000032
в ПАО «Челиндбанк» г. Челябинск
Филиал «Исток» ПАО «Челиндбанк» г. Снежинск
к/с 30101810400000000711
БИК 047501711

В графе «Назначение платежа» Рекламораспространитель обязан указать: «Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции по договору № _____ от _____ за _____»).

3.4. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета плательщика, подтвержденная платежным документом с отметкой банка.

3.5. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции изменяется в одностороннем порядке Предприятием на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

Изменение платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на размер уровня инфляции производится ежегодно с 01 января соответствующего года. Первое изменение платы производится с 01 января 2017 года.

В указанных случаях, исчисление и уплата Рекламораспространителем платы осуществляется на основании настоящего Договора, без заключения дополнительного соглашения к Договору, при этом Предприятие вправе направить Рекламораспространителю письменное уведомление с расчетом платежей.

Цена заключенного по итогам аукциона Договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

При досрочном расторжении настоящего Договора размер платы исчисляется за фактическое время использования части недвижимой вещи.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

4.1. Предприятие вправе проверять в течение срока действия договора техническое состояние, внешний вид и информационное наполнение рекламной конструкции. В случае обнаружения несоответствия установленной рекламной конструкции техническим условиям, определенным для конструкции данного типа, и иных нарушений, в том числе условий оплаты, Предприятие направляет Рекламораспространителю предписание об устранении выявленных нарушений.

4.2. Предприятие вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

4.2.1. Неоплаты в предусмотренный настоящим договором срок, если просрочка платежа составляет более 3-х месяцев;

4.2.2. При невыполнении Рекламораспространителем требований об устранении выявленных нарушений, предусмотренных п.4.1 настоящего договора, в указанный в предписании срок;

4.2.3. Вынесения решения согласующих органов по расторжению договора вследствие грубого нарушения Рекламораспространителем требований технических и иных условий при монтаже и эксплуатации рекламной конструкции;

4.2.4. Возникновения объективных обстоятельств, делающих невозможной дальнейшую эксплуатацию средств наружной рекламы на рекламном месте, в том числе при градостроительной ситуации, проведении работ по ремонту или реконструкции муниципальных объектов, изменении в организации дорожного движения и прочее, а также на основании отзыва согласующей организацией ранее выданного согласования;

4.2.5. Аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции, либо признания его недействительным, в 15-тидневный срок с момента аннулирования или признания недействительным;

4.2.6. Нарушения Рекламораспространителем утвержденных на территории города Снежинска требований к распространению и эксплуатации рекламных конструкций;

4.2.7. Привлечения Рекламораспространителя к административной ответственности за нарушение правил благоустройства при установке и эксплуатации рекламной конструкции, указанной в п.1.1. настоящего договора, а также за нарушение Федерального закона «О рекламе»;

4.2.8. Распространения на установленной рекламной конструкции информации, нарушающей действующее законодательство о рекламе или не использования рекламной конструкции по прямому назначению;

4.2.9. Невыполнения Рекламораспространителем обязанности по размещению социальной рекламы;

4.2.10. Неисполнения или нарушения условий настоящего договора.

4.3. Расторжение договора в одностороннем порядке не освобождает Рекламораспространителя от обязательства по демонтажу установленной конструкции.

4.4. При невыполнении обязанности по демонтажу рекламной конструкции Комитет вправе обратиться в судебные органы с иском о принудительном осуществлении демонтажа рекламной конструкции.

4.5. В случае аннулирования разрешения или признания его недействительным Рекламораспространитель обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на данной рекламной конструкции, в течение трех дней.

4.6. Право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, предоставленное по настоящему договору, не может быть предоставлено Предприятием другим лицам.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНТЕЛЯ

5.1. Рекламораспространитель обязан:

5.1.1. Своевременно и полностью производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора.

5.1.2. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы в соответствии с разрешительной документацией – рекламная конструкция должна быть размещена на предоставленном рекламном месте и соответствовать схеме (Приложение 2), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора и техническим требованиям, предъявляемым к конструкциям данного типа.

5.1.3. Размещать рекламные материалы на рекламных конструкциях только с согласия Управления градостроительства, отдела по организации торговли и защите прав потребителей администрации города Снежинска. При несогласии данных органов с содержанием рекламных материалов, размещаемых на рекламной конструкции, Предприятие вправе отказать в заключении договора либо в продлении договорных отношений.

5.1.4. Предоставлять в Предприятие фотомонтаж или эскиз информационного наполнения рекламной конструкции, не менее чем за 5 дней до размещения рекламной информации.

5.1.5. До размещения рекламной конструкции получить в Управлении градостроительства администрации города Снежинска соответствующее разрешение на проведение земляных работ (в случае размещения рекламной конструкции на земельном участке).

5.1.6. Производить строительно-монтажные и электротехнические работы по установке и эксплуатации рекламной конструкции в соответствии с проектной документацией организациями, имеющими лицензии на проведение соответствующих работ, выданные в установленном порядке.

5.1.7. Обеспечить наличие на рекламной конструкции реквизитов Рекламораспространителя в виде таблички или надписи для прочтения с близкого расстояния с указанием своего наименования и номера телефона.

5.1.8. Осуществлять установку и эксплуатацию рекламной конструкции при условии выполнения необходимых работ по благоустройству, ремонту непосредственно прилегающей территории или места размещения.

5.1.9. Осуществлять эксплуатацию принадлежащей ему рекламной конструкции, поддерживая ее в исправном состоянии с соблюдением всех норм технической безопасности, а также нести ответственность за любые нарушения правил безопасности, за неисправности и аварийные ситуации возникшие в результате эксплуатации рекламной конструкции.

5.1.10. Обеспечивать в установленном порядке уборку прилегающей территории.

5.1.11. Не передавать и не продавать право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, являющееся предметом настоящего договора, третьим лицам. В случае смены владельца рекламной конструкции право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит переоформлению в установленном порядке.

5.1.12. Осуществлять деятельность по установке и эксплуатации рекламной конструкции в соответствии с условиями настоящего договора и порядка размещения рекламных конструкций действующего на территории города Снежинска.

5.1.13. Осуществить в течение 10 дней по окончании срока действия договора демонтаж рекламной конструкции и привести рекламное место в первоначальное состояние в полном объеме и в том виде, как это было до установки рекламной конструкции.

При досрочном расторжении договора уведомить Предприятие в письменной форме не позднее чем за 10 дней о предстоящем освобождении рекламного места.

5.1.14. Зарегистрировать настоящий договор в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение сроков перечисления платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы недоимки за каждый день просрочки до даты фактического выполнения обязательств.

6.2. В случае, если Рекламораспространитель не выплачивает плату в соответствии с расчетом (Приложение 1) с задержкой более 3-х месяцев, Предприятие в одностороннем порядке расторгает договор на основании п.3 ст.450 ГК РФ. Рекламораспространитель обязан в течение 15 дней после получения письменного уведомления Предприятия оплатить задолженность и произвести демонтаж рекламной конструкции за счет собственных средств.

В случае невыполнения данного требования, Рекламораспространитель выплачивает неустойку в размере 10% годовой платы по договору.

Договор считается расторгнутым по истечении 15 дней с момента отправки Предприятием Рекламораспространителю уведомления о расторжении договора.

6.3. За неисполнение п.5.1.14 и иных обязательств, предусмотренных настоящим договором, а также действующим порядком установки и эксплуатации рекламной конструкции, Рекламораспространитель уплачивает штраф в размере 5% годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

6.4. Оплата неустойки не освобождает Рекламораспространителя от исполнения обязательств по договору.

6.5. В случае демонтажа рекламной конструкции Предприятием по основаниям, указанным в договоре, Рекламораспространителем подлежат возмещению в полном объеме расходы по демонтажу, транспортировке, хранению, утилизации, а также по восстановлению рекламного места в первоначальное состояние, понесенные Предприятием и (или) другими исполнителями указанных работ и уплачивается штраф в размере 15% годовой платы по договору за неисполнение обязанности по демонтажу рекламной конструкции.

6.6. Рекламораспространитель несет ответственность за любые нарушения правил безопасности, а также за неисправности и аварийные ситуации, возникшие из-за нарушения им условий монтажа и эксплуатации рекламной конструкции.

6.7. При причинении ущерба рекламной конструкцией гражданам или имуществу юридических лиц Рекламораспространитель несет ответственность по возмещению причиненных убытков в установленном законом порядке.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Дополнения и изменения, вносимые в настоящий договор, оформляются дополнительными соглашениями.

7.2. Настоящий договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон, путем составления единого документа.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между участниками, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия в Арбитражном суде Челябинской области.

8.3. Согласно разъяснениям Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, к настоящему договору применяются по аналогии положения законодательства о договоре аренды, и он подлежат государственной регистрации применительно к пункту 2 статьи 651 ГК РФ (абз. 3 п. 7 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 N 64 "О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество здания").

Рекламораспространитель, использующий по настоящему договору не являющуюся помещением часть здания, не владеет данным объектом недвижимости и, следовательно, не вправе предъявлять требования, основанные на статьях 301, 304, 305 ГК РФ.

8.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых: по одному экземпляру хранится у Предприятия и Рекламораспространителя, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9 . ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Предприятие:

Муниципальное предприятие муниципального образования «Город Снежинск» «Городской радиоузел»

ИНН 7423001110 КПП 745901001

ОГРН 1027401353429

р/с 40702810107950000032

в ПАО «Челиндбанк» г. Челябинск

Филиал «Исток» ПАО «Челиндбанк» г.

Снежинск

к/с 30101810400000000711

БИК 047501711

тел/факс: 9-24-79

Рекламораспространитель:

Адрес: _____

ИНН _____

р/сч. _____

Тел. _____

Директор _____ А.М.Карпова

М.П.

М.П.

РАСЧЁТ ПЛАТЫ

за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, расположенной на наружной части стены здания по адресу:

Челябинская область, г. Снежинск, фасад здания по ул. Свердлова, 11 общей площадью (S) 6,25 кв.м

Базовая ставка (БС) 195 руб. за кв.м

Корректировочные коэффициенты:

№ п/п	Характеристика наружной рекламы	Корректировочный коэффициент
1.	Зависимость размера платы от площади информационного поля рекламной конструкции (K1)	2,2
2.	Зависимость размеров платы от вида рекламной конструкции (K2)	2,5
3.	Коммерческая ценность рекламной конструкции в зависимости от территориального расположения (K3)	2,8
4.	Коэффициент, учитывающий применение современных технологий (K4) Применение коэффициента K4 при расчете платы ведется за каждую сторону рекламной конструкции	1,5
5.	Место размещение рекламы (K5)	0,8

Годовая плата за рекламную конструкцию = БС x S x K₁ x K₂ x K₃ x K₄ x K₅ =
195 x 6,25 x 2,2 x 2,5 x 2,8 x 1,5 x 0,8 = 22 522,50

Итого сумма оплаты в год: 22 522 (двадцать две тысячи пятьсот двадцать два) рубля 50 копеек
сумма оплаты в месяц:

в период с января по ноябрь: 1 876 (одна тысяча восемьсот семьдесят шесть) рублей 88 копеек;
за декабрь: 1 876 (одна тысяча восемьсот семьдесят шесть) рублей 82 копейки.

Предприятие:

Муниципальное предприятие муниципального образования «Город Снежинск» «Городской радиопункт»

456770, Челябинская обл., г. Снежинск,
ул. Свердлова, д. 11, а/я 605
тел/факс: 9-24-79

Рекламораспространитель:

Адрес: _____

Тел. _____

Директор _____ А.М.Карпова

М.П.

М.П.

АКТ ПЕРЕДАЧИ РЕКЛАМНОГО МЕСТА
Российская Федерация город Снежинск Челябинской области

Муниципальное предприятие муниципального образования «Город Снежинск» «Городской радиоузел», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Карповой Анны Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

для юридических лиц – ИНН _____, КПП _____ ОГРН _____, свидетельство серии № _____, выдано ИФНС России по _____, в лице _____ действующего на основании _____,

для физических лиц – паспорт серии _____ № _____, выдан « _____ » _____, адрес регистрации: _____, именуем _____ в дальнейшем «Рекламораспространитель», в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий акт передачи о нижеследующем:

1. Предприятие передает, а Рекламораспространитель принимает рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции, расположенной на наружной части стены здания по адресу: город Снежинск, по ул.Свердлова, дом 11, сроком с _____ 2016 года по _____ 2021 года.

2. Предприятие и Рекламораспространитель никаких претензий друг к другу не имеют.

3. Настоящий акт составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах.

4. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Предприятие:

Муниципальное предприятие муниципального образования «Город Снежинск» «Городской радиоузел»

ИНН 7423001110 КПП 745901001
ОГРН 1027401353429
р/с 40702810107950000032
в ПАО «Челиндбанк» г. Челябинск
Филиал «Исток» ПАО «Челиндбанк» г. Снежинск
к/с 30101810400000000711
БИК 047501711
тел/факс: 9-24-79

Директор _____ А.М.Карпова

М.П.

Рекламораспространитель:

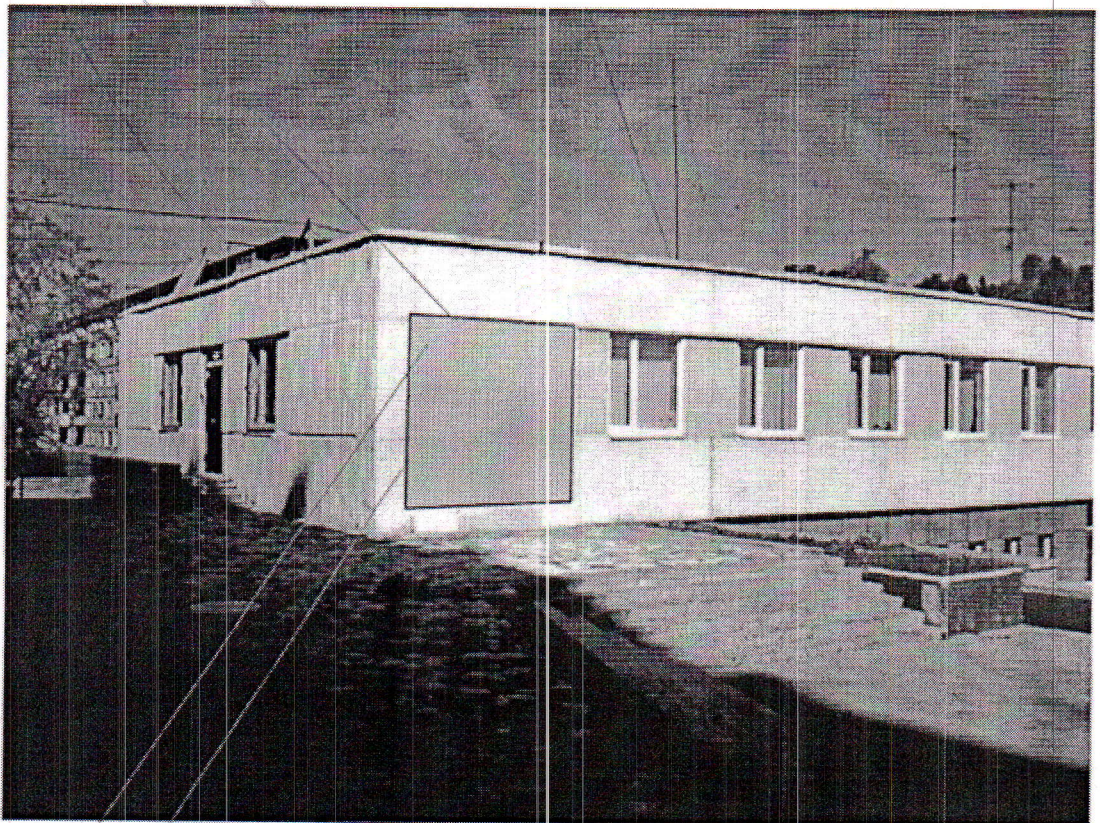
Адрес: _____

ИНН _____
р/сч. _____

Тел. _____

М.П.

Место размещения рекламной конструкции на фасаде здания узла связи,
г. Снежинск, бул. Свердлова, 11.



Мет. конструкция 2500мм x 2500мм (кв. труба сечением 20мм x 20мм)

Рекламный плакат - полноцветная печать (баннерная ткань)